РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПОДЛЕСНО-НОВОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОДЛЕСНО-НОВОСЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 25.03. 2024 г. № 81

 д. Подлесные Новоселки

«О земельном налоге»

 На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового Кодекса Российской Федерации Подлесно-Новосельский сельский Совет народных депутатов

 Решил:

 1. Ввести земельный налог на территории Подлесно-Новосельского сельского поселения.

 2. Установить налоговые ставки:

 2.1 В размере 0,3 процента в отношении зе­мельных участков:

 -отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 -занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищно­му фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строи­тельства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

 - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или ого­родничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217- ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

 -ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 - занятых муниципальными учреждениями образования, культуры, искусства, жилищно – коммунального хозяйства и органами местного самоуправления, финансируемыми из бюджета Севского муниципального района Брянской области и бюджета Подлесно-Новосельского сельского поселения Севского муниципального района Брянской области.

 2.2 В размере 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 3. Порядок и сроки уплаты налога:

 3.1 Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками – организациями осуществляется в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

 3.2 Налогоплательщики - физические лица, уплачивают земельный налог в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

 4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения:

 4.1 Физические лица и организации, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

 4.2 Следующие категории налогоплательщиков:

 1) земли общего пользования населенных пунктов (к землям общего пользования населенных пунктов относятся земли, ис­пользуемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, проезды, набе­режные, дороги), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей на­селения (парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водоемы, пляжи), поли­гоны для захоронения не утилизированных промышленных отходов, полигонов бытовых отходов и мусороперерабатывающих предприятий, и другие земли, служащие для удовлетворения нужд города);

 2) физические лица:

 а) в размере 75 процентов в отношении земельных участков, не превышающих 3000 квадратных метров:

 - пенсионеры, зарегистрированные на территории городского поселения и получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

 - инвалиды III группы инвалидности;

 - родители, приемные родители, опекуны, попечители трех и более детей.

 б) в размере 100 процентов:

 - инвалиды I и II группы инвалидности;

 - дети-сироты;

 - дети, оставшиеся без попечения родителей;

 - инвалиды с детства;

 - несовершеннолетние дети, являющиеся членами многодетной семьи, в том числе из приемных семей и принятые под опеку (попечительство).

 Для перечисленных категорий налогоплательщиков – физических лиц льгота предоставляется по одному из указанных оснований, в отношении одного земельного участка, относящегося к землям населенных пунктов в соответствии с абзацем 2 и 3 пункта 2.1 части 2.

 3) в размере 50% от исчисленной суммы налога в отношении одного земельного участка, расположенного на территории Подлесно-Новосельского сельского поселения Севского района Брянской области в 15 км зоне от границы с Украиной, а именно: д. Грудская, с. Подывотье, п. Лутицкий, с. Саранчино, д. Подлесные Новоселки, п. Первый, п. Второй, п. Поляна, с. Орлия, в целях предоставления мер поддержки хозяйствующим субъектам:

 а) физические лица в отношении земельных участков, используемых (предназначенных) в предпринимательской деятельности;

 б) юридические лица на земельные участки, относящиеся к пункту 2.2 пункта 2 решения.

 4.3 Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии с основаниями, установленными настоящим Реше­нием в сроки:

 а) налогоплательщиками – организациями - в сроки, установленные для уплаты авансовых платежей по земельному налогу;

 б) налогоплательщиками – физическими лицами – в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготу налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

 в) налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу: Решение Подлесно-Новоселльского сельского Совета народных депутатов от 26.12.2005г. № 22 «О земельном налоге» (в редакции решений Подлесно-Новосельского сельского Совета от 20.11.2006 г.№ 62; от 18.01.2009г. № 40; от 28.08.2010г. № 45; от 14.04.2011г. № 64 ; от 27.07.2013г. № 95; от 11.11.2013 г.

№ 97 ; от 26.12.2013г. № 104 ; от 14.07.2014 г. № 112 ; от 24.12.2015 г. № 49 ; от 15.11.2017 г. № 94 ; от 10.08.2018 г. № 108 ; от 22.10.2018 г. № 110 ;

от 15.11.2019 г. № 17 ; от 19.05.2023г. № 61 ; от 22.08.2023г. № 69)

 6. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу.

 7. Данное решение опубликовать (обнародовать) в установленном порядке.

Глава Подлесно-Новосельского С.Н. Родонежский

 сельского поселения