РОСИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПОДЛЕСНО-НОВОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОДЛЕСНО-НОВОСЕЛЬСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2020 г № 16

д. Подлесные Новоселки

Об утверждении Порядка оплаты имущества,

находящегося в муниципальной собственности

Подлесно-Новосельского сельского поселения

    В соответствии с [Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ](http://www.1jur.ru/#/document/99/901809128/) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ](http://www.1jur.ru/#/document/99/902111239/) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 № 209 –ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

    1.Утвердить [Порядок](http://www.1jur.ru/#/document/81/154997/kras_2918_part114/) оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Подлесно-Новосельского сельского поселения.

    2.Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке

 Глава Подлесно-Новосельской

сельской администрации                                                    С.Н.Родонежский

Утвержден  
Постановлением Подлесно-Новосельской

сельской администрации

14 мая 2020 года № 16

Порядок  
оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности

Подлесно-Новосельского сельского поселения

1.Настоящий порядок разработан в соответствии с [Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ](http://www.1jur.ru/#/document/99/901809128/) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ](http://www.1jur.ru/#/document/99/902111239/) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 № 209 –ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

    2. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

    3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-Ф « Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

    4. Рассрочка может быть предоставлена в случае реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

    5. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не должен  составлять менее пяти лет.

    При реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества, а также срока рассрочки принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства.

    6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной третьей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

    7. Задатки для участия в аукционе, конкурсе, продаже муниципального имущества посредством публичного предложения вносятся претендентами в бюджет Подлесно-Новосельской сельской администрации на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

    Документом, подтверждающим поступление суммы задатка на соответствующий счет, является выписка с этого счета.

    Возврат сумм задатков претендентам, не признанным победителями аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, осуществляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации.

    Задаток, внесенный победителем аукциона, конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению на соответствующий код бюджетной классификации в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

    8. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли- продажи, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (за исключением оплаты в рассрочку в случае реализации преимущественного права приобретения муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства).

    Оплата муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в результате реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли- продажи.

    9. Денежные средства от продажи муниципального имущества и пени, предусмотренные договором купли-продажи, перечисляются в бюджет Подлесно-Новосельской сельской администрации.

    10. В договоре купли-продажи муниципального имущества предусматривается ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты муниципального имущества в установленные сроки.

    11. Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.